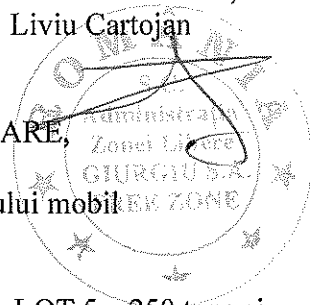


Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL,
Ing. Liviu Cartoian

CAIET DE SARCINI
PENTRU LICITAȚIA PUBLICA DESCHISĂ CU STRIGARE,
CU PLATA INTEGRALĂ
privind vanzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunului mobil



BALAST – 1450 TONE/

LOT 1 – 250 tone, LOT 2 – 250 tone, LOT 3 – 250 tone, LOT 4 – 250 tone, LOT 5 – 250 tone si
LOT 6 – 200 tone

ORGANIZATOR / VANZATOR: Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. Șoseaua
Portului, nr. 1-2, Giurgiu, județul Giurgiu.

CONTINUT

1. **INSTRUCȚIUNI PENTRU LICITANȚI:**
 - Obiectul licitației;
 - Prețul de pornire, garanții, taxa participare și plata prețului;
 - Garanția de participare.
2. **INFORMAȚII PRIVIND ACTIVELE:**
 - Amplasare, inspecție / examinare;
 - Fișa de date tehnice.
3. **DOCUMENTELE DE PARTICIPARE**
4. **SESIUNEA DE DESCHIDERE A OFERTELOR**
5. **LICITAȚIA CU STRIGARE**
6. **CONTESTATII**
7. **CONTRACT DE VANZARE – CUMPĂRARE BUN IMOBIL**
8. **DISPOZITII FINALE**

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU LICITANȚI

Art. 1.1. Obiectul licitației

Prezentele instrucțiuni reglementează modul de organizare și desfășurare în data de **25.05.2020** ora **12.00**, a licitației publice deschise cu strigare, cu plata integrală, organizată de societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru vânzarea bunului mobilului **“BALAST – 1450 TONE”**.

Balastul va fi împărțit în 5 loturi (denumite lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, fiecare de câte 250 tone lot 6 de 200 tone).

Art. 1.2. Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii și se aplică tuturor persoanelor participante la licitație, ordonatori sau ofertanti, precum și Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. în calitate de organizator/vanzator.

Art. 1.3. Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. vreo obligație față de participanții respectivi.

Art. 1.4. Prețul de pornire, garanții, taxa participare și plata prețului

Prețul minim de pornire la licitație este de **5500 lei pentru loturile 1 – 5 (250 tone), fără T.V.A. și 4400 lei (fără T.V.A.) pentru lotul 6**, respectiv 22 lei/tonă (fără T.V.A.), conform raport de evaluare nr. 2763/10.04.2020.

Prețul nu include transportul bunului din incinta Zonei Libere Giurgiu până la locul de depozitare al adjudecatarului.

Cântarirea balastului vândut intră în sarcina Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., ce va asigura și încărcarea acestuia în mijloacele de transport puse la dispoziție de adjudecatar.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. va emite bon electronic de cântar și aviz de expediție pentru fiecare mijloc de transport al adjudecatarului.

Art. 1.4.2. Pretul de pornire a licitației este stabilit la valoarea din raportul de evaluare nr. 2763/10.04.2020 întocmit de Grădinar G. Gheorghe – evaluator autorizat.

Pretul de pornire a licitației nu include taxa pe valoare adăugată. Aceasta se adaugă la pretul de adjudecare conform prevederilor codului fiscal.

Art. 1.4.3. Taxa de participare la licitație, care include și achiziționarea prezentului Caiet de sarcini, este de **0,5% + TVA** din pretul de pornire a licitației stabilit la valoarea din raportul de evaluare, respectiv **27,50 lei + TVA** pentru loturile 1 – 5 și **22 lei + TVA** pentru lotul 6.

Nr. de tone licitate trebuie să reiasă multiplu de loturi (nu poate fi licitată o cantitate diferită de cantitatea unui lot întreg sau un multiplu de loturi).

Art. 1.4.4. Garanția de participare la licitație este de **10%** din prețul de pornire al bunului, respectiv **550 lei pentru loturile 1 - 5 și 440 lei pentru lotul 6**, iar pentru adjudecatar reprezintă avans la plata prețului.

Art. 1.4.5. Toate plățile vor fi făcute în lei.

Art. 1.4.6. Termenul pentru plata integrală a prețului bunului este de maxim **5 (cinci) zile lucrătoare de la data adjudecării bunului**.

Art. 1.4.7. Bunul va trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, taxe și impozite generate de transferul dreptului de proprietate, etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.

Adjudecatorul se obligă ca în termen de 30 (treizeci) zile să ridice bunul licitat. În tot acest timp, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nu răspunde de integritatea mărfurilor vândute.

Art. 1.5. Garanția de participare

Art. 1.5.1. Participantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de **10 %** din prețul de pornire al bunului ce urmează a fi vândut la licitație (22 lei/tonă x nr. tone licitate x 10 %.)

Art. 1.5.2. Garanția de participare la licitație se constituie în lei în contul bancar al vânzătorului **RO09 CARP 0190 0048 3038 RO01** deschis la **Patria Bank Sucursala Giurgiu** și constituie avans pentru bunul adjudecat.

Art. 1.5.3. Modalitățile de constituire a garanției de participare sunt următoarele:

a) virament prin ordin de plată în contul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. **RO09 CARP 0190 0048 3038 RO01** deschis la **Patria Bank Sucursala Giurgiu**.

b) valoarea garanției de participare la licitație poate fi achitată și numerar, dacă este mai mică de 5000 lei.

Art. 1.5.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților și ofertanților care nu au câștigat licitația, la cererea scrisă a acestora, după 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii licitației.

Art. 1.5.5. Dacă ofertantul castigator refuză semnarea procesului verbal al licitației sau refuză încheierea/semnarea contractului de vânzare-cumpărare sau nu achită plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat nu se va restitui acestuia.

2. INFORMATII PRIVIND BUNUL LICITAT

Art. 2.1. - Amplasare, inspectie/examinare

Vânzătorul are obligația de a permite participanților sau reprezentanților acestora inspectia/examinarea bunului pe cheltuiala lor și cu rezervarea datei de inspectie pentru aranjarea programului de inspectie/examinare pentru a nu bloca activitatea societatii/vanzatorului.

Bunurile ce fac obiectul licitatiei sunt localizate in incinta Zonei Libere Giurgiu, Soseaua Portului, nr. 1-2, Giurgiu, jud. Giurgiu.

Inspectia/examinarea bunului se poate face la urmatoarea locatie: **incinta Zonei Libere Giurgiu din Giurgiu, soseaua Portului, nr. 1-2.**

Program vizita: **Luni – Vineri: 09:00–14:00.**

Pentru vizionarea bunurilor scoase la licitatie si aflate la adresa sus mentionata este necesara insotirea din partea unui reprezentant al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A.

Art. 2.2. – Fisa de date tehnice a imobilului

Bunul mobilul „BALAST – 1450 tone” reprezintă balast contaminat, recuperat din reabilitarea drumului din incinta Zonei Libere Giurgiu, drum de beton cu fundație din balast aflat în Municipiul Giurgiu, Șos. Portului nr. 1-2, depozitat pe o platformă din incinta Zonei Libere Giurgiu.

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. are dreptul deplin de proprietate asupra bunului mobil – balast, așa cum reiese din procesul verbal de predare – primire nr. 2758/10.04.2020. acesta fiind lipsit de orice sarcini.

3. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Art. 3.1. Pentru participarea la procedura de licitatie, toti participantii depun in plic sigilat la sediul Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A. urmatoarele documente:

1. dovada platii garantiei de participare (original);
2. dovada achitarii taxei de participare la licitatie (copie certificata “conform cu originalul”);
3. imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantii/ofertantul la procedura licitatiei (original), copie după BI/CI/pașaport (fotocopie certificată conform cu originalul) a persoanei împuternicite

4. documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului, astfel:

a. persoanele juridice romane depun:

- copie de pe certificatul de inmatriculare la ORC sau actul legal de constituire (certificata “conform cu originalul”);
- copie de pe certificatul de inregistrare fiscala (certificata “conform cu originalul”);
- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in procedura de reorganizare sau faliment (original).

b. persoanele juridice straine depun:

- copie de pe actul de inmatriculare al societatii straine, traduse și legalizate
- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in procedura de reorganizare sau faliment (original).

c. persoanele fizice romane:

- copie de pe actul de identitate (certificata “conform cu originalul”)

d. persoane fizice straine:

- copie de pe actul de identitate / pasaport (certificata “conform cu originalul”).

Art. 3.2. Declaratie prin care ofertantul consimte că a luat la cunostintă în întregime de clauzele si conditiile cuprinse în documentatia de licitatie, regulamentul licitatiei, pe care le acceptă irevocabil si neconditionat precum si faptul ca a vizionat bunul/bunurile oferit(e) spre vânzare înțelegând să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut - plăcut, daca va fi desemnat adjudecatar al licitatiei.

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A este Operator de Date cu Caracter Personal in conformitate cu prevederile art. 6, lit. (b), (c) si (e) ale Regulamentului UE 2016/679

Art. 3.3. Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice straine se vor prezenta traduse in limba romana si legalizate.

Art. 3.4. Fiecare document depus de participanti, ofertanti, contestatori, in fotocopie, trebuie certificata si semnata de catre acestia „conform cu originalul”.

Art. 3.5. Documentele de inscriere si participare la licitatie se depun la sediul ADMINISTRATIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A pana in data de **25.05.2020, ora 10,00.**

4. SESIUNEA DE DESCHIDERE A OFERTELOR

Art. 4.1. In ziua si la ora stabilita pentru inceperea procedurii de licitatie, in cazul in care este prezent minim un participant, presedintele comisiei la licitatie declara deschisa procedura de licitatie si anunta:

- obiectul licitatiei;
- constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru vanzarea prin licitatie, asigurandu-se ca fiecare participant prezent a inteles procedura de desfasurare;
- numele / denumirea participantilor;
- existenta garantiilor de participare depuse de participanti;
- existenta la dosarul fiecarui participant a documentelor de participare;
- prezentarea pretului initial de vanzare de la care porneste strigare, cu precizarea pasului de licitare stabilit, respectiv **5%** din preţul de pornire al licitaţiei;
- prezentarea atributiilor comisiei de analiza si atribuire - examinarea documentelor depuse de ofertanţi şi anuntul ofertantilor eliminati, care nu indeplinesc conditiile de participare la licitatie ;

Art. 4.2. Dacă în urma analizării documentelor de participare comisia de analiza si atribuire constată faptul ca niciunul dintre ofertanţi nu satisface cerinţele stipulate prin documentele licitaţiei, se va consemna situaţia intervenită şi se va declara închisă şedinţa de licitaţie, care se va relua la data stabilită de ordonator, aceasta fiind comunicata printr-un anunţ publicitar.

Art. 4.3. În masura in care există cel puţin un participant la licitatie cu documentele de calificare complete, se va trece la etapa licitaţiei cu strigare.

5. LICITAȚIA CU STRIGARE

Art. 5.1. În deschiderea licitaţiei cu strigare, preşedintele comisiei anunţă obiectul vanzarii şi preţul de pornire, denumirea şi numerele de ordine ale ofertanţilor atribuite in ordinea inscrierii la procedura, precum si modul de desfășurare al licitaţiei.

Art. 5.2. Licitatia cu strigare este competitivă la un preţ în urcare.

Art. 5.3. Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigare. Oferta trebuie sa respecte conditiile de pas precizate la deschiderea licitatiei, în caz contrar oferta nu se ia in calcul.

Art. 5.4. Presedintele comisiei de licitatie anunta cu glas tare si clar suma oferita de licitator.

Art. 5.5. In masura in care la a treia strigare a ultimei oferte nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei anunta adjudecarea licitatiei în favoarea ofertantului care a oferit ultima suma (cea mai mare).

Art. 5.6. Dupa anuntarea adjudecatarii de catre Presedintele comisiei, acesta anunta retinerea ca avans a garantiei de participare depusa de adjudecatar.

Art. 5.7. Licitatia se declara inchisa dupa anuntarea verbala a castigatorului de catre presedintele comisiei si dupa intocmirea procesului verbal de licitatie (care se semneaza de catre toti membrii comisiei de licitatie, ofertanti si de adjudecatar). In cuprinsul procesului verbal se va face mentiunea tuturor ofertantilor acceptati si exclusi.

Art. 5.8. Decizia de adjudecare va fi semnată de toți membrii comisiei și de către ofertanți sau reprezentatii legali ai acestora și va fi comunicată, în scris, în termen de maxim 24 de ore de la adjudecare, ofertantului câștigător și celorlalți ofertanți.

Art. 5.9. Decizia de adjudecare constituie actul în baza căruia Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. încheie contractul de vânzare-cumpărare, cu adjudecatorul după plata integrală a prețului bunului licitat.

Art. 5.10. După îndeplinirea obligației de plată a bunului și încheierea actului de vânzare-cumpărare, bunul va fi predat în baza unui proces-verbal, întocmit și tehnoredactat de către Administrație.

6. CONTESTAȚII

Art. 6.1. În cazul constatării unor încălcări ale prezentului caiet de sarcini, documentației de licitație, ofertanții prin reprezentanți legali sau împuterniciți pot formula în scris și depune contestații la secretariatul Administrației, în termen de cel mult 24 de ore de la data și ora încheierii ședinței de licitație;

- Odata cu depunerea contestației, registratura Administrației va înregistra documentul, consemnând în registrul de intrări-iesiri cu exactitate data, ora depunerii acestuia și numele contestatarului și persoana care a depus-o;

- Contestațiile vor fi analizate și soluționate în termen de 48 de ore, de la ora și data depunerii, de către comisia de analiză și soluționare a contestațiilor desemnată de către vânzător;

- Contestația trebuie să precizeze, în mod obligatoriu, următoarele:

- a) Informații privind licitația contestată;

- b) Articolul din regulament și/sau din documentația procedurii de licitație încălcate în procedura de licitație;

- c) detalierea și fundamentarea juridică a tuturor aspectelor contestate;

- d) motive de fapt și de drept evident încălcate în procedura de licitație.

Art. 6.2. Pentru fiecare contestație depusă și reținută în vederea soluționării, comisia de analiză și soluționare a contestațiilor are obligația de a formula un răspuns într-o perioadă de cel mult 48 ore de la data înaintării contestației.

Art. 6.3. În situația în care comisia de analiză și soluționare a contestațiilor consideră că este necesar, poate prelungi termenul de soluționare a contestațiilor dar nu mai mult de 48 ore de la termenul prevăzut la art. 6.2. caz în care va comunica decizia sa tuturor ofertanților încă implicați în procedură;

Art. 6.4. În termen de o zi lucrătoare de la primirea comunicării emise de comisia de analiză și soluționare a contestațiilor, contestatarul are obligația să notifice comisiei (prin registratura Administrației) dacă acceptă sau nu răspunsul formulat.

Prin acceptarea rezoluției, contestatarul este decăzut din dreptul de a ataca în justiție, inclusiv din acela de a introduce cerere de intervenție în interesul părții care ar ataca respectivul răspuns. În cazul în care nu se transmite notificarea prevăzută mai sus, tăcerea valorează acceptare.

Art. 6.5. Decizia adoptată de comisia de analiză și soluționare a contestațiilor poate fi atacată de contestator la instanțele de drept comun din Municipiul Giurgiu, în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii. Înregistrarea unei cereri pe rolul instanței de judecată nu va putea suspenda decizia comisiei de adjudecare decât prin dispoziția definitivă a instanței.

7. CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPĂRARE

În urma adjudecării bunului / bunurilor, câștigătorul licitației publice (persoana juridică / fizică) încheie contract de vânzare-cumpărare cu Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Plata integrala a bunurilor adjudecate se va face in termen de 5 (cinci) zile lucrătoare dupa adjudecare.

8. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1. În timpul desfășurării ședinței de licitație publica sunt interzise:

- a) perturbarea ședinței, prin orice mijloace;
- b) acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
- c) răspândirea de informații false, de natură a influența rezultatul licitației;
- d) alte acțiuni contrare scopului licitației, de natură a afecta caracterul concurențial al acesteia.

Art. 8.2. Ofertanții care încalcă prevederile art. 8.1. vor fi excluși de la licitație și vor pierde dreptul la restituirea garanției de participare.

ÎNTOCMIT,
Carmen Tudor

