

**CONTRACT DE SERVICII
- PAZA SI SUPRAVEGHERE -
Nr...../.....**

CAP.I PARTILE CONTRACTANTE

ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. cu sediul in Giurgiu, sos. Portului nr. 1-2, telefon 0246/217541, fax 0246/217598, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J52/388/1996, avind cod unic de inregistrare nr. 8941369, atribut fiscal R, RO09CARP019000483038R001 deschis la Patria Bank suc. Giurgiu, operator de date cu caracter personal, reprezentata prin Director General ing. Liviu Cartoian, in calitate de Achizitor pe de o parte

si

S.C.....
.....
.....
.....

Art. 1.2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza/asigura aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 1.3. Interpretare

1.3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.1.4. Documentele contractului sunt :

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrate sub nr....
- c) acte aditionale (daca este cazul)

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de paza și supraveghere, în condițiile prezentului contract, al caietului de sarcini nr.și a ofertei tehnice și financiare nr. și ale Legii Nr.333/2003, modificată și completată.

În scopul asigurării securității bunurilor aflate în patrimoniul administrației și a supravegherii perimetrului incintei la limita acesteia este organizat un dispozitiv format din:

- o patrula auto mobilă permanentă, dotată cu un autoturism, asigură 24h din 24h, șapte zile din șapte:
- cu câte 1 agent de securitate pe schimb, zilnic între orele 07.00-19.00, 19.00-07.00 ;

Art.2.2. Postul de paza și supraveghere mobil cu program permanent prezintă continuitate asigurând paza 24 de ore din 24, 7 zile din 7.

Art.2.3. Prestatorul trebuie să fie dotat cu un autoturism de intervenție, cu mijloace de comunicare între posturile dispozitivului de paza și, în caz de necesitate, să asigure un dispozitiv de intervenție rapidă dotat corespunzător care să vină în ajutorul dispozitivului de paza din Zona Liberă Giurgiu.

Art.2.4. Prestatorul trebuie să aibă în dotare dispecerat de alarmare și monitorizare, cu posibilitate de intervenție rapidă (6 min pe timpul zilei și 8 min pe timpul nopții), la care să fie conectat sistemul de alarmare al casieriei beneficiarului.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți, având aplicabilitate începând cu data de2021 și până la data de2022, respectiv pe o durată de 12 luni, cu drept de prelungire prin act adițional pentru o perioadă care nu poate depăși o durată de 2 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a contractului, în funcție de existența resurselor financiare alocate prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru achiziții de servicii de paza și supraveghere, în aceleași condiții contractuale.

CAP.IV PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei/lună, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4.2. Prețul contractului poate fi modificat numai în cazul în care salariul minim pe economie va suferi modificări în baza unor prevederi legislative.

Art. 4.3. Prețul total al contractului este de lei la care se adaugă T.V.A.

CAP. V MODALITATI DE PLATA

Art.5.1. Prestatorul are obligația de a emite factura lunar, în lei, până în data de 10 a lunii curente, pentru prestațiile efectuate în luna precedentă.

Art.5.2 Plata facturii se face prin transfer bancar în contul prestatorului nr, deschis la, sau prin alte forme de plată prevăzute de legislația în vigoare până la data de 25 (inclusiv) a lunii următoare, comisioanele privind transferul bancar cad în sarcina achizitorului.

CAP. VI PENALITATI SI DAUNE INTERESE

Art. 6.1. Achizitorul, dacă nu efectuează plata la scadență este de drept în întârziere, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei proceduri de punere în întârziere sau alta procedură prealabilă. În această situație, prestatorul este în drept să perceapă penalități în valoare de 0,01% pe fiecare zi de întârziere, calculate la suma datorată, începând cu prima zi după expirarea termenului scadent.

Art. 6.2. Penalitățile sunt irevocabile și vor fi plătite de achizitor în urma atenționării de către prestator sau din proprie inițiativă, și nu pot depăși cuantumul facturii pentru care au fost calculate.

Art. 6.3. Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor achizitorului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de paza, după finalizarea cercetărilor organelor de poliție.

CAP.VII OBLIGATIILE PARTILOR

Art.7.1. Prin prezentul contract, prestatorul isi asuma urmatoarele obligatii :

1. **Patrula auto** – o patrula auto mobila permanenta, dotata cu un autoturism, asigura 24h din 24h, sapte zile din sapte, cu cate un agent de securitate, pe timpul zilei, zilnic intre orele 07.00-19.00 si cu cate 1 agent pe timpul noptii 19:00-07:00, cu itinerariul de patrulare pe intreg teritoriul Zonei Libere Giurgiu si anume: Drum S.N.G., Stadionul Dunarea, Cheu Bazin Veriga, Drumul „F”, Drumul „B”, Drumul „K”, Drumul „M”, Drum TCP2, Drumul E, Drumul D, Drum Acces Principal;
2. La solicitarea conducerii Administratiei Zonei Libere Giurgiu in functie de situatiile aparute privind activitatile desfasurate pe cheul zonei libere, patrula auto mobila formata dintr-un agent de securitate, se transforma in post fix pe cheu (pe timpul programului patrulei de zi) atata timp cat aceasta cerinta este mentinuta de catre Administratia Zonei Libere Giurgiu, pentru paza si supravegherea:
 - marfurilor si utilajelor depozitate pe cheu ;
 - hala HI3 (integritate exterioara);
 - macarale Portic doua bucati;
 - instalatie de insacuit big-bags;
3. Prestatorul are obligatia sa aibe in dotare un autoturism de interventie care va stationa tot timpul în interiorul Zonei Libere.
4. Prestatorul trebuie să-si achizitioneze si sa instaleze pe cheltuiala proprie, o baracă de pază: în zona punctului de acces în Zona Liberă, ce urmează a fi conectată la rețeaua de distribuție energie electrică a zonei, costul energiei electrice consumate urmand a fi suportat de catre firma de paza. Această baracă va fi folosită de seful formatie paza si agentul din patrula mobilă pentru evidentierea situatiei de pază în registrele de control.
5. Sistemul de alarma al casieriei unitatii S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. va fi conectat permanent la dispozitivul de monitorizare al fimei de paza si supraveghere, respectiv dispeceratul firmei de paza;
6. Au in supraveghere perimetrul Zonei Libere Giurgiu si gardul imprejmuitor, precum si amenajarile efectuate in perimetrul obiectivului predate de achizitor pentru paza pe baza de proces verbal de predare -primire;
7. Executa serviciul de paza si supraveghere in zona de competenta, in scopul prevenirii furturilor sau a deteriorarilor de bunuri ce apartin achizitorului;
8. Informeaza comandantul de dispozitiv si functionarul informatii clienti asupra elementelor noi aparute in raza postului;
9. Supravegheaza in limitele vizibile, sa nu se arunce bunuri peste gard sau sa se escaladeze gardul de catre orice fel de persoana;
10. Controleaza valabilitatea permiselor de acces auto si persoane aflate in interiorul Zonei Libere Giurgiu, iar in cazul constatarii de nereguli retine permisele de acces si le preda catre functionarul informatii clienti;
11. Controleaza existenta, autenticitatea, valabilitatea documentelor de acces ale persoanelor din zona de supraveghere cand exista motive temeinice sau suspiciuni cu privire la prezenta acestora;
12. Retin persoanele care au asupra lor bunuri sustrate ori pentru care nu poseda documente justificative, anuntand organele de Politie Transporturi Navale si conducerea unitatii achizitorului pentru luarea masurilor legale ce se impun;
13. Iau toate masurile pentru prevenirea procedurii de incendii sau explozii pe raza postului;
14. Informeaza conducerea achizitorului cu privire la prezenta reprezentantilor mass-media in incinta obiectivului;
15. Interzice accesul copiilor nesupravegheati in obiectiv;
16. Asigura protectie corporala salariatilor achizitorului, intervenind energic pentru aplanarea conflictelor cu persoane turbulente in incinta obiectivului;

17. Pastreaza confidentialitatea asupra informatiilor pe care le detin cu privire la activitatea institutiei;
 18. Tin legatura permanent cu agentii de paza din posturile invecinate si cu reprezentantii S.C Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A din punctul de acces.
 19. Participa impreuna cu functionarii informatii clienti, la cererea acestora, la controalele efectuate in zona;
 20. Intocmeste la fiecare iesire din tura raport cu constatările efectuate pe timpul serviciului si activitatea executata, evidentiind de fiecare data integritatea bunurilor ce compun obiectivul de paza;
 21. Verifica de cel putin trei ori pe schimb integritatea gardului de protectie, mijloacele de interventie PSI aflate in dotarea obiectivelor incredintate;
 22. Legitimeaza orice persoana fata de care exista suspiciuni ca a intrat in Zona Libera in mod fraudulos;
 23. Supravegheaza perimetrul zonei si ariile repartizate prin controale repetate, la interval de timp aleatorii;
 24. In cazul in care exista tentative de trecere frauduloasa a liniei perimetrului a zonei, sunt obligati sa intervina in termen util pentru prinderea infractorilor, anuntand telefonic comandantul de dispozitiv din tura respectiva si functionarul informatii clienti, acesta din urma intervenind alaturi de alte forte ajutatoare (organe ale Politiei TN Giurgiu, PPF Zona Libera Giurgiu), in functie de gravitatea situatiei;
 25. Permite deplasarea operativa a fortelor si mijloacelor pompierilor in zona libera;
 26. In timpul serviciului de paza si supraveghere pe timpul noptii, agentii de paza verifica, prin observare, daca functioneaza sistemele de iluminat din raza postului, iar in cazul constatarii unor nereguli, raporteaza de indata sefului de obiectiv si reprezentantului beneficiarului, in vederea remedierii defectiunilor tehnice aparute;
 27. Pe timpul noptii permite accesul personalului care lucreaza noaptea la punctele de lucru, conform tabelului prezentat de catre conducerea acestora.
 28. Obligatiile prestatorului se completeaza si cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor valorilor si protectia persoanelor, aplicabile acestui contract;
 29. Nerealizarea sau realizarea cu intarziere sau defectuoasa a obiectului contractului atrage neplata serviciilor de paza si supraveghere pentru perioada in care s-au constatat disfunctiile de catre beneficiar.
 30. Prestatorul este obligat sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind paza si protectia unitatii, protectia muncii si prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului;
 31. Prestatorul va suporta sanctiunile aplicate in urma controalelor organelor abilitate in situatia in care prestatorul este sanctionat in mod repetat, achizitorul va putea denunta unilateral contractul;
 32. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile cu profesionalism si promptitudine conform obligatiilor asumate, caietului de sarcini si propunerii tehnice;
- Art. 7.2.** Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. in calitate de achizitor are urmatoarele obligatii:
1. Pe baza tarifelor stabilite in contract sa achite contravaloarea prestatiei in contul Prestatorului, deschis la pana pe data de 25 a lunii curente pentru prestatia din luna anterioara;
 2. Sa aduca la cunostiinta Prestatorului orice abatere a personalului acestuia de la obligatiile contractuale;
 3. Sa pastreze confidentialitatea — in relatiile cu terte persoane — asupra prevederilor prezentului contract si a Planului de paza pe intreaga durata de derulare a relatiilor contractuale.

CAP. VIII GARANTII

Art.8.1 Prestatorul va depune in contul achizitorului contravaloarea a 5% din valoarea

prezentului contract de prestari servicii, fara T.V.A., reprezentand garantia de buna executie, conform Caiet de Sarcini. Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract.

Art.8.2. Achizitorul are obligatia de elibera/restitui garantia de buna executie in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin prezentul contract de prestari servicii, daca nu a ridicat pretentii asupra ei pana in momentul incetarii obligatiilor contractuale.

CAP. IX CONDITIILE DE REALIZARE A CONTRACTULUI

Art.9.1. Prestarea de servicii de catre se va efectua in conditiile prevazute expres in prezentul contract.

Art.9.2. Modificarile planurilor de paza, aparare sau a celorlalte prestari efectuate de pot fi efectuate numai prin acte aditionale semnate de ambele parti.

CAP. X COMUNICARI

Art. 10.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

Art.10.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii respective.

CAP. XI CLAUZE SPECIALE

Art.11.1. Prestatorul asigura paza pe intreg perimetrului Zonei Libere Giurgiu.

Art.11.3. In timpul executarii serviciului de paza, agentii de paza sunt obligati sa nu consume bauturi alcoolice. In cazul in care achizitorul constata in urma unui control efectuat asupra lor ca acestia au consumat bauturi alcoolice, anunta imediat reprezentantii prestatorului care vor fi chemati la locul incidentului, urmand ca acestia sa ia masurile ce se impun.

Art.11.4. Prestatorul nu-si asuma nici o raspundere cu privire la deteriorarea marfii depozitate necorespunzator sau datorita unor calamitati naturale survenite in timpul pazei (cutremure, inundatii, ploi puternice, furtuni, etc.)

Art.11.5. Modificarea clauzelor contractului se poate face numai cu acordul ambelor parti si in forma scrisa.

CAP.XII REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. are dreptul de a rezilia prezentul contract in termen de 15 zile, de la notificarea prealabila, in conditiile in care prestatorul nu isi respecta obligatiile contractuale, constatarea efectuandu-se de catre o comisie desemnata de catre achizitor, urmand ca Directorul General al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A, sa dispuna continuarea sau rezilierea contractului.

Art.12.2. Prezentul contract poate fi denuntat unilateral de catre achizitor in conditiile formularii unei notificari prealabile cu 15 zile inainte, in momentul in care achizitorul nu mai poate sustine financiar o cheltuiala cu prestarea unui serviciu de paza si supraveghere.

Art.12.3. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care oricare dintre parti:

- a) este declarata in stare de incapacitate de plata, faliment sau se declanseaza procedura de lichidare inainte de inceperea executarii acestui contract;
- b) isi incalca din nou obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata de catre cealalta parte ca o noua incalcare va duce la rezilierea acestui contract.

Art.12.4. Rezilierea nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

CAP. XIII CESIUNEA

Art. 13.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile asumate prin

prezentul contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.

Art. 13.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligatiile asumate in contract.

CAP.XIV FORTA MAJORA

Art.14.1. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta;

Art.14.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia;

Art.14.3. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica cealalta parte, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor;

Art.14.4. Se considera caz de forta majora situatiile intervenite independent de vointa partilor, imprevizibile, inevitabile si care nu pot fi ocolite, care apar dupa intrarea in vigoare a contractului, impiedicand una din parti sa-si indeplineasca, total sau partial, obligatiile asumate prin prezentul contract. Greva propriilor angajati nu se poate constitui caz de forta majora.

Art.14.5. Cazurile de forta majora care impiedica una din parti sa isi indeplineasca, total sau partial obligatiile asumate prin prezentul contract, pot fi opuse celeilalte parti, numai daca partea care le invoca, comunica in scris, in termen de maximum 3 zile de la data aparitiei cazului de forta majora, celeilalte parti situatia intervenita si prezinta in alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritatile competente, privind realitatea evenimentului invocat, legalitatea constatarii lui, precum si durata sa.

Art.14.6. Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motiv de forta majora nu atrag dupa sine, pentru nici una dintre parti, penalizari, alte compensatii sau participari in compensatii de la cealalta parte. Perioada de executare a contractului va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

Art.14.7. In situatia in care intarzierea datorata circumstantelor de forta majora depaseste 60 zile, partile pot solicita rezilierea contractului prin notificare scrisa.

CAP.XV CLAUZE FINALE

Art.15.1. Daca intre beneficiar si prestator apare o neintelegerere sau o disputa de orice natura cu privire la sau care provine din executia contractului, partile vor cauta sa solutioneze disputa pe cale amiabia, prin tratative directe;

Art.15.2 Daca partile nu reusesc sa rezolve disputa pe cale amiabia, partile convin ca litigiul sa fie solutionat de instantele judecatoresti competente aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Art.15.3. Prezentul contract s-a incheiat in Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu, la sediul Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Achizitor,
Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.
DIRECTOR GENERAL
LIVIU CARTOJAN

SEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABILITATE
DRAGAN CRISTIAN

SEF BIROU CONTROL ACCES
CRISTIAN BORDINCEL

DEPARTAMENT JURIDIC
STEFANESCU GIANI

Prestator,

