



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK- SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor prin imputernicit: HOTARARE nr. 234 din 26.06.2020

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor prin imputerniciti este statutara si legal convocata in data de 26.06.2020 la sediul Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 227/25.06.2020 privind aprobarea contractarii unor credite pentru investitii de la banca comerciala Patria Bank pentru S.C Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A ;
- referat intocmit de Administratia Zonei Libere Giurgiu nr. 4228/17.06.2020;
- Decizia Consiliului de Administratiei al Zonei Libere Giurgiu nr. 284/23.03.2020 privind avizarea contractarii;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 281/25.07.2019 privind aprobarea demararii procedurilor privind contractarea unui credit de investitii de care Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 153/30.04.2020 privind aprobarea unor credite de investitii pentru Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale;
- Prevederile art 14 (5) art. 15 litera (h) si art. 16 lit (o) din Actul Constitutiv al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba contractarea unor credite de investitii cu Banca Patria Bank de catre societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A in urmatoarele conditii :

I. Lucrari de constructie – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu S.A. din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde si de Inalta Performanta Giurgiu „ – 2012-EU-18089-S in domeniul retelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II.

Valoarea finantata a creditului de investitii este de 161.600 Eur cu urmatoarea structura;

- a) Credit de investitii Fonduri Europene " High performance green port- Portul verde si de inalta performanta" in suma de 110.601 Euro;
- b) Credit umbrela Fonduri Europene "High performance green port- Portul verde si de inalta performanta" in suma de 50.999 Euro;

II. Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L .

Valoarea estimata a creditului de investitii este de 153.000 Eur;

III. Conditii generale de creditare si garantare pentru cele doua credite :

Maturitate: 84 luni;

Perioada de gratie: 12 luni de la prima utilizare;

Perioada tragere:

a) Credit de investitii Fonduri Europene " High performance green port- Portul verde si de inalta performanta" - 10 luni;

b) Credit umbrela Fonduri Europene "High performance green port- Portul verde si de inalta performanta"- 15 luni;

Rata dobanzii : 3 % + Euroibor 3 M; comision de acordare 1.20 %; comision de gestiune : 0,10 %; comision rambursare anticipata din surse proprii 0,00 %; Comision de Rambursare anticipata de la alte banci : 3 %; Grafic estimat de rambursare a finantarii : rate lunare egale;

III.1 Garantarea creditelor va fi asigurata cu active aflate in proprietatea societatii dupa cum urmeaza :

1) Imobil ce reprezinta Platforma betonata in suprafata construita de 860,48 mp , situata in Giurgiu, Str. Portului Nr. 1, jud Giurgiu, edificata in baza AC nr. 173/12.07.2006 eliberata de Primaria Municipi Giurgiu , identificat cu nr cadastral 994/50, evidentiata in CF nr.1170/N/C Municipi Giurgiu , proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA .

2) Imobil compus din : C1- Platforma betonata in suprafata de 91,17mp, C2-Atelier SDV in suprafata construita de 1141,09 mp si C3-Platforma betonata in sc de 33,80 mp, situat in Giurgiu, Str. Portului nr. 2, jud Giurgiu ,Zona Libera Giurgiu,identificat cu nr cadastral 994/16/4/2/S, evidentiat in CF nr.2892/N/S Municipi Giurgiu, proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA;

3) Imobil format din constructiile : C1- Atelier mecanic sef in suprafata construita de 2.487,72 mp, C2-Platforma betonata in suprafata construita de 199,10 mp si C3- Platforma betonata in sc de 71,03 mp, situat in Giurgiu, Str. Portului nr. 2, jud Giurgiu ,Zona Libera Giurgiu , identificat cu nr cadastral 994/16/4/1/S, evidentiat in CF nr.2892/N/S Municipi Giurgiu , proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA

4) Imobil situat in Giurgiu, Str. Portului nr. 1, jud Giurgiu ce reprezinta Constructia -Hala armare-dezarmare in suprafata construita de 2.520 mp (grup tehnic in suprafata de 422,5 mp) suprafata desfasurata pe 3 Nivele de 1187,5 mp, identificat cu nr. cadastral 424/2, evidentiat inCF nr. 336/N Municipi Giurgiu, constructie situata pe teren proprietatea Statului , aflat in administrarea Administratiei Zonei Libere Giurgiu SA , grevat cu dreptul de folosinta pentru constructia descrisa, aflata in proprietatea Administratia Zonei Libere Giurgiu SA(fosta RA Zona Libera Giurgiu) .

5) Imobil ce reprezinta Platforma de depozitare Auto in suprafata construita de 9.300 mp, situat in Giurgiu, Str. Portului Nr.1 , jud Giurgiu, identificat cu nr cadastral 994/47, evidentiat in CF nr. 1170/N/C/47;

- 6) Imobil ce reprezinta Constructie speciala" Cheu armare, reparatii nave, in suprafata construita de 707 mp, situata in Municipiul Giurgiu, Str. Portului, Nr.1, jud Giurgiu , **identificata cu nr. cadastral 425/2, evidentiata in CF nr. 336/N Municipiul Giurgiu.**
- 7) Imobil ce reprezinta Constructie Administrativa in suprafata construita la sol de 617,8 mp avand act de proprietate pentru 629 mp , situat in Municipiul Giurgiu, Str. Portului , Nr.2, jud Giurgiu, **identificata cu nr cadastral 944/18/S, evidentiata in CF nr. 3305/N/S Municipiul Giurgiu,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA;
- 8) Imobil ce reprezinta Constructie cu destinatia **Birouri, in suprafata construita de 310 mp,** situata in Municipiul Giurgiu, Str. Portului Nr. 1, Jud Giurgiu , **identificata cu nr cadastral 994/25, evidentiata in CF nr. 2830/N,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (fosta RA Zona Libera Giurgiu);
- 9) Imobil ce reprezinta constructia **C2- Statie pompare in suprafata construita de 153 mp** situata in Giurgiu , Str Portului Nr.2, jud Giurgiu, **identificat cu nr cadastral 6341, evidentiata in CF nr. 7928/N Municipiul Giurgiu,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA;
- 10) Imobil ce reprezinta constructiile C1- Platforma de beton in suprafata construita de 464,60 mp ; C2-trotuar in suprafata construita de 165,20 mp, C3-Grup social in suprafata construita de 525,50 mp ,situat in Municipiul Giurgiu, Str Portului Nr.2, jud Giurgiu, **identificat cu nr. cadastral 994/16/5/S, evidentiata in CF nr. 2892/N/S Municipiul Giurgiu,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA(fosta RA Zona Libera Giurgiu);
- 11) Imobil compus din constructiile C1-Atelier elicari in sc de 118,50 mp, C2-Platforma beton in sc de 20,10 mp, situat in Municipiul Giurgiu, Str Portului Nr.1, jud Giurgiu, **identificat cu nr. cadastral 994/16/8/S, evidentiata in CF nr. 2892/N/S Municipiul Giurgiu,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA(fosta RA Zona Libera Giurgiu);
- 12) Imobil ce reprezinta constructie cu destinatia depozit in suprafata construita de 1261.41 mp , situata in Giurgiu, Str. Portului, Nr. 2, jud Giurgiu, **identificata cu nr cadastral 994/24/C , evidentiata in CF nr. 2810/N/C ,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA.
- 13) Imobil ce reprezinta Constructie compusa din Casa poarta si Platforma betonata, in suprafata de 507 mp (la masuratori suprafata de 507,33 mp) , situata in Giurgiu, Str.Portului, Nr. 2, jud Giurgiu , pe teren proprietatea statului, constructie **identificata cu nr cadastral 957/S-C1, evidentiata in CF nr. 30655-C1(Nr CF vechi 875/N/S) Municipiul Giurgiu ,** proprietar Administratia Zonei Libere Giurgiu SA.

III.2 Se va institui ipoteca mobilara asupra creantelor rezultate din urmatoarele contracte de inchiriere si concesiune/subconcesiune incheiate de catre Administratia Zonei libere Giurgiu S.A. :

- 1) Contract de inchiriere nr 4/21.05.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .
- 2) Contract de inchiriere nr 12/22.07.2019 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar)

- 3) Contract de inchiriere nr 10/13.08.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .
- 4) Contract de inchiriere nr 21/14.11.2017 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si ILR LOGISTICA SRL (locatar)
- 5) Contract de inchiriere nr 18/30.10.2017 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si ROCAST SRL (locatar)
- 6) Contract de inchiriere nr .5/16.03.2016 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VRK EXPEDITIONS SRL (locatar)
- 7) Contract de inchiriere nr .9/22.06.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si STERA CHEMICALS SRL (locatar)
- 8) Contract de inchiriere nr 12/26.11.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .
- 9) Contract de inchiriere nr 13/26.11.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .
- 10) Contract de inchiriere nr 9/16.11.2015 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .
- 11) Contract de inchiriere nr 22/28.10.2016 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si SCHENKER LOGISTICS ROMANIA SA (locatar) .
- 12) Contract de inchiriere nr 1/19.01.2015 impreuna cu Act aditional nr. 1/19.01.2015 incheiate intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .
- 13) Contract de inchiriere nr 1/01.02.2016 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si OVIDANMARC SRL (locatar) .
- 14) Contract de inchiriere nr 14/18.08.2017 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si RCS COMISIONAR SA (locatar)
- 15)Contract de inchiriere nr 6/22.05.2017 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VRK EXPEDITIONS SRL (locatar) .
- 16)Contract de inchiriere teren nr. 34/0106.2001 impreuna cu Act aditional inregistrat sub nr. 1796/03.02.2005(de modificare pref inchiriere) si Anexa 1 Pretul si modalitatea de plata incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si AGER BUSINESS TECH SA (Locatar)
- 17)Contract de inchiriere teren nr. 17/01.03.2002 impreuna cu Act aditional inregistrat sub nr. 1714/03.02.2005 , Act aditional inregistrat sub nr. 11274/10.11.2011 si Anexa 1 Pretul si modalitatea de plata incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si ALTIUS FOTOVOLTAIC SRL (ALTIUS INTERNATIONAL SA) - Locatar
- 18) Contract de inchiriere teren nr. 9/13.05.2019 si Anexa 1 Pretul si modalitatea de plata incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si A.P.C.D. Giurgiu - Amenajare Port Containere Dunarean SRL (Locatar)
- 19) Contract de inchiriere teren nr. 44/30.05.2002 impreuna cu Act aditional inregistrat sub nr. 3374/11.03.2004 , Act aditional inregistrat sub nr. 4685/09.04.2004 si
- 20) Contract de inchiriere teren nr. 14/22.07.2011 , Act aditional inregistrat sub nr. 5309/13.07.2016 si Anexa 1- Pretul si modalitatea de plata , incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si ATG MARINA SRL (Locatar).

- 21) Contract de inchiriere teren nr. 54/27.06.2000 , Act aditional inregistrat sub nr. 1482/31.02.2005, act aditional inregistrat sub nr. 6307/06.07.2000 si Anexa 1 Pretul si modalitatea de plata incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si DAGEGO IMPEX SRL - fost (Locatar)
- 22) Contract de inchiriere teren nr. 20/30.09.2016 , si Anexa 1- Pretulsi modalitatea de plata , incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA(Locator) si DANTECH UNIK TOP (Locatar).
- 23) Contract de inchiriere teren nr. 1/11.01.2019 ,Act aditional inregistrat sub nr. 2687/01.04.2019 , si Anexa 1- Pretul si modalitatea de plata , incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si DANTECH UNIK TOP (Locatar).
- 24) Contract de inchiriere teren nr. 5/01.04.2019 , si Anexa 1- Pretulsi modalitatea de plata , incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si DANTECH UNIK TOP (Locatar).
- 25) Contract de inchiriere teren nr. 10/27.05.2019, si Anexa 1- Pretul si modalitatea de plata , incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (Locator) si INTERAGRO TRANSPORTURI SA (Locatar).
- 26) Contract de inchiriere teren nr. 99/01.12.1999, Act aditional inregistrat sub nr. 9111/02.12.2019 , si Anexa 1- Pretul si modalitatea de plata , incheiate intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA(Locator) si LOMA IMPEX SRL (ROMCOM PRO SRL) (Locatar).
- 27) Contract de subconcesiune teren nr. 7971/8/29.05.2011 incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (concedent) si MOL ROM. PETROLEUM SRL (subconcesionar).
- 28) Contract de subconcesiune teren nr. 129.1/34/30.01.2012 incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (concedent) si MOL ROM. PETROLEUM SRL (subconcesionar).
- 29) Contract de subconcesiune teren nr. 8/907/CEO/15.06.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (concedent) si MOL ROM. PETROLEUM SRL (subconcesionar).
- 30) Contract de concesiune teren nr. 03/30.03.1998 incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (concedent) si SCHENKER LOGISTICS ROMANIA SA (concesionar).
- 31) Contract de concesiune teren nr. 17/06.04.1998 incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (concedent) si SCHENKER LOGISTICS ROMANIA SA (concesionar).
- 32) Contract de subconcesiune teren nr. 11/04.07.2019 incheiat intre Administratia Zonei Libere Giurgiu SA (concedent) si SERBEL IMPORT EXPORT SRL (subconcesionar).
- 33) Contract de inchiriere teren nr. 21/14.11.2017 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si ILR LOGISTICA ROMANIA SRL (locatar) .
- 34) Contract de inchiriere nr. 2/09.03.2020 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si ILR LOGISTICA ROMANIA SRL (locatar) .
- 35) Contract de inchiriere nr 13/29.08.2019 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar) .

- 36) Contract de inchiriere nr 1/17.01.2020 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar).
- 37) Contract de inchiriere nr 9/16.11.2 5 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar).
- 38) Contract de inchiriere nr 6/01.4.2016 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar).
- 39) Contract de inchiriere nr 13/26.11.2018 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar).
- 40) Contract de inchiriere nr 17/23.12.2019 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si VLD LOGISTIC SRL (locatar).
- 41) Contract de inchiriere nr 8/27.05.2016 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si METALURGICA CAVATORTA (locatar).
- 42) Contract de inchiriere nr 21/21.10.2016 incheiat intre Administratia Zonei Libere SA (locator) si METALURGICA CAVATORTA (locatar).

IV Garantii suplimentare :

- a. ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor din conturile societatii deschise la Patria Bank S.A.;
- b. bilet la ordin emis de Administratia Zonei Libere Giurgiu SA , in alb, cu mentiunea fara protest pentru cele 3 facilitati
- c. Constituirea anterior tragerii a unui „Reserve Account” in valoare de 125.000 lei care sa acopere 6 luni de rate
- d. ipoteca imobiliara de rang subsecvent asupra bunurilor:

Art.3 Se imputernicește domnul **Dan Liviu Cartoian** in calitate de Director General al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul in Municipiu Giurgiu, Str **Plevnei, nr. 13-15**, legitimat cu Cl. seria GG număr **466437** eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 15.03.2018, CNP **1730402520025** si domnul **Dragan Cristian Laurian** in calitate de Director Economic in cadrul Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul in Giurgiu, Str **Prof. N. Droc Barcian, bl MUV 1, Et 4**, legitimate cu Cl seria GG număr **485292**, eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 28.11.2018, CNP **1771124520024**, să semneze contractele de credit si garantiile aferente acestuia cu institutia bancara.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica Directorului General, Directorului Economic si va fi prezentata in fata notarului public pentru efectuarea formalitatilor pentru incheierea contractelor de credit si garantii aferente .

*Consiliul Local al Municipiului Giurgiu actionar unic
la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., prin imputernicit,*

NeacsuLucian

Adoptata cu un numar de 1 voturi, din totalul de 1 m



embri prezenti