ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.
România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin imputerniciti:
HOTARARE nr. 317 din 01.10.2024

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin imputernicit este statutara si legal convocata in data de 01.10.2024 la sediul Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

Având in vedere:

- Hotararii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 239/29.08.2024;
- Hotararii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 270/26.10.2024;
- Referat nr. 7075/13.09.2024;
- Solicitare Societatea Tracia Unita nr. 4382/26.06.2024;
- Solicitare Societatea Mol Romania Petroleum Products nr. 6005/01.08.2024;
- Solicitare Societatea Fertex SRL nr. 5882/26.07.2024;
- Regulament de desfăşurare a licitaţiei de subconcesiune teren cuprinzând instrucţiuni ale procedurii de subconcesiune nr. 7076/13.09.2024;
- Regulamentul de organizare şi Reguli privind desfăşurarea activităţilor în Zona Liberă Giurgiu(7083/13.09.2024);
- Studiu de oportunitate nr. 6153/07.08.2024;
- Elemente de calcul pentru stabilirea taxei de participare la licitatia de subconcesiune teren nr. 7077/13.09.2024
- Elemente de calcul pentru stabilirea pretului documentatie de licitatie subconcesiune teren nr. 7078/13.09.2024;
- Caietul de sarcini pentru parcelele P4A2 – 7.404 mp(nr. 7082/13.09.2024), P6G8 – 4.791 mp(nr. 7081/13.09.2024), P6G3 – 13.983 mp(nr. 7079/13.09.2024) și PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp(nr. 7080/13.09.2024);
- Documente ce se vor prezenta de ofertant; Oferta tehnica; Criteriile de evaluare (inclusiv punctaj pentru fiecare criteriu de evaluare), formularul ofertei financiare, fisa sintetica). Nr. 7084/13.09.2024);
- Decizia Consiliului de Administratie nr. 491/09.08.2024;
- Prevederile art 315^1 din OuG 57/2019 – privind Codul Administrativ;

- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile;
- Prevederile actului constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu;

H O T A R A S T E :

Art.1. 1) Având in vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 270/26.10.2024, Se aproba Organizarea în data de 30.10.2024 la sediul Administraţiei Zonei Libere Giurgiu S.A., ora 11, a licitației de subconcesiune a parcelelor P4A2 – 7.404 mp, P6G8 – 4.791 mp, P6G3 – 13.983 mp și PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp, situate în incinta Zonei Libere Giurgiu.

2) Se aproba tariful minim de pornire la licitație :

- pentru parcela P4A2 – 7.404 mp – 2,29 euro/mp/an
- pentru parcela P6G8 – 4.791 mp – 1,63 euro/mp/an
- pentru parcela P6G3 – 13.983 mp – 2,41 euro/mp/an
- pentru parcela PSNG2/2 LOT 1 - 20.827 mp – 2,34 euro/mp/an

3) Se aproba documentele licitaţiei :

- Regulament de desfăşurare a licitaţiei de subconcesiune teren cuprinzând instrucţiuni ale procedurii de subconcesiune; (anexa nr. 1);
- Documentaţia de atribuire, compusă din:

VOL. I - Regulamentul de organizare şi Reguli privind desfăşurarea activităţilor în Zona Liberă Giurgiu(anexa nr. 2);

VOL. II - Caietul de sarcini pentru parcelele P4A2 – 7.404 mp(Anexa nr. 3), P6G8 – 4.791 mp Anexa nr. 4, P6G3 – 13.983 mp- Anexa nr. 5 și PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp- Anexa nr. 6;

VOL III - Documente ce se vor prezenta de ofertant; Oferta tehnica; Criteriile de evaluare (inclusiv punctaj pentru fiecare criteriu de evaluare), formularul ofertei financiare, fisa sintetica)(anexa nr. 7);

- 4)Se aproba tariful de cumpărare a documentaţiei de atribuire, la nivelul de 16 EURO (inclusiv TVA).
- 5) Se aproba taxa de participare la licitaţie la nivelul de 270 EURO (inclusiv TVA).
- 6) Se aproba nivelul garanţiei de participare la licitaţia de subconcesiune de 5 % din valoarea minimă de începere a licitaţiei (euro/mp/an x mp x 5%) ;
- 7) Se aproba pasul de licitație la nivelul 0,2 euro/mp/an.

- 8) Se aproba indemnizația membrilor comisiei de evaluare în sumă brută de 200 lei/zi/persoană.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica, Consiliului de Administrație, Conducerii Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, spre ducere la îndeplinire;

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu actionar unic
la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., prin imputernicit,

Damian Marian

Adoptata cu un numar de [redacted] de 1 membri prezenti