



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin împuternicit:

HOTARARE nr. 337 din 29.05.2026

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin împuternicit este statutara si legal convocata in data de 29.05.2026 la sediul Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Având in vedere:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 132/28.05.2026, privind acordarea unui mandat special domnului Barbu Ionut sa voteze „pentru” aprobarea Situațiilor financiare ale Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu aferente anului 2025;
- ✓ Decizia Consiliului de Administrație al AZL nr. 554/12.05.2026;
- ✓ Nota de fundamentare la Raportul privind descărcarea de gestiune a Administratorilor S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., nr. 3104/11.05.2026;
- ✓ Raportul privind descărcarea de gestiune a Administratorilor S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., nr. 3132/12.05.2026;
- ✓ Situațiile financiare ale S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., compuse din: bilanț la 31.12.2025 – F10; contul de profit și pierdere – F20; date informative – F30; situația activelor imobilizate – F40; notele explicative;
- ✓ Raportul asupra sistemului de control intern/managerial la data de 31.12.2025, înregistrat cu nr. 19/05.01.2026;
- ✓ Raportul auditorului independent asupra situațiilor financiare la 31.12.2025, întocmit de PDK Dinamic SRL, nr. 3174/14.05.2026;
- ✓ Prevederile actului constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba Raportul privire la descărcarea de gestiune a administratorilor Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu SA aferente anului 2025(anexa nr. 1);

Art.2 Se aproba Situatiiile financiare ale SC Administrația Zonei Libere Giurgiu SA compuse din : bilanț la data de 31.12.2025 – F10, Conturile de profit si pierdere – F20, Date informative – F30; Situația activelor imobilizate – F40, Notele explicative;

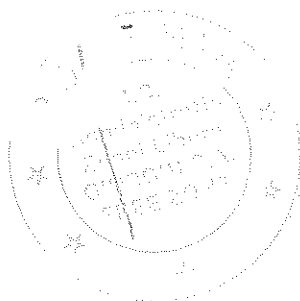
Art.3. Se aproba ca profitul net realizat in exercițiul financiar al anului 2025 in suma de 343.967 lei, sa fie repartizat pentru acoperire pierderilor din anii precedenți;

Art.4. Prezenta hotărâre se înaintează către Consiliul de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

*Consiliul Local al Municipiului Giurgiu actionar unic
la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., prin imputernicit,*

Barbu Ionut

Adoptata cu un numar de 1 voturi, din totalul de 1 membri prezenti





ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea AGA nr. 337/29.05.2026

Raport de descarcare de gestiune a Administratorilor la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. în exercitiul financiar 2025

În anul 2025 activitatea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., a înregistrat o evoluție pozitivă, reflectată în principal prin continuarea măsurilor de eficientizare a activității realizate de conducere cu aprobarea acționarului unic.

Principalilor indicatori economico-financiar au fost analizați, atât ținându-se cont de evoluția societății în exercițiul financiar 2025, cât și de necesitățile de adaptare la efectele de crizei economico-sociale. Infrastructura deteriorată a societății, baza tehnico-materială învechită precum și legislația neharmonizată la parametrii actuali de desfășurare a activităților în cadrul zonelor libere din România, sunt aspecte care au influențat scăderea nivelului de activitate al agenților economici în anul 2025, iar pentru societate noi provocări pentru găsirea de soluții de adaptare la situația existentă.

Principalii indicatori de evaluare a activității Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. în exercițiul financiar 2025 sunt:

Cifra de afaceri 2024 : 9.570.203 lei

Cifra de afaceri 2025 : 10.419.274 lei

Venituri componente ale cifrei de afaceri	31 Decembrie 2024	31 Decembrie 2025
Venituri din taxe acces	1.022.480	1.233.011
Venituri din licențe	818.062	858.764
Venituri din redevențe	1.375.998	1.440.688
Venituri din chirii	2.194.919	2.155.540
Venituri din prestări servicii (transport rutier)	918.940	912.612
Venituri din activități diverse (refacturare utilități)	905.942	900.217
Venituri din tarife cheiaj	88.219	92.244
Venituri din manipulări, depozitari marfă	1.894.579	2.726.869
Venituri acces piscină	140.902	672
Venituri vânzare marfă Stejarul	74.510	0
Alte venituri	136.650	98.657
Total cifra de afaceri	9.570.203	10.419.274

Cifra de afaceri a societății în exercitiul financiar de referință a înregistrat o creștere semnificativă față de nivelul realizat în anul precedent, respectiv s-a majorat cu valoarea de 849.071 lei și a fost influențată în anul 2025 de următoarele aspecte:

- veniturile din redevențe au înregistrat o creștere de 4,71% față de nivelul realizat în exercitiul financiar 2024;
- veniturile din taxe de acces au avut o evoluție pozitivă și au înregistrat o creștere semnificativă de 20.59% față de anul precedent datorită încheierii de contracte cu societăți noi care își desfășoară activitatea în Zona Libera, respectiv Hatboru Romania și ca efect al creșterii și diversificării activităților desfășurate de unii agenți economici.
- veniturile din licențe de lucru au înregistrat în anul 2025 o creștere de 4.98% față de nivelul realizat în anul precedent.
- veniturile din transporturile rutiere de mărfuri au înregistrat un grad de realizare diminuat cu 0.69% față de nivelul realizat în exercitiul financiar precedent, urmare contractării pieței specifice acestui domeniu de activitate.
- Veniturile din manipulare marfă/depozitare și cheiaj au înregistrat o creștere semnificativă de 43.93% față de nivelul veniturilor realizate în exercitiul financiar precedent urmare implicării active a conducerii firmei, în sensul promovării serviciilor prestate la diverse evenimente de logistică, încheierii de contracte noi și urmăririi riguroase a executării acestora, în scopul creșterii gradului de satisfacție a clienților.
- Veniturile din refacturarea de utilități au înregistrat în anul 2025 o scădere cu 0.64 %, față de anul 2024.

Evoluția veniturilor totale aferente anului 2025 comparativ cu anul 2024 prezentată analitic este următoarea:

DENUMIRE	2024	2025	Diferențe an 2025 față de an 2024	Evoluție %
Productia vanduta	9.495.693	10.419.274	923.581	+9.73
Venituri din vanzarea marfurilor	74.510	0	-74.510	-
Venituri din productia de imobilizari corporale	0	64.882	64.882	-
Alte venituri din exploatare	528.583	277.794	-250.789	-47.45
- din care: subventii pt investitii	66.368	28.064	-38.304	-57.72
Total venituri din exploatare	10.098.786	10.761.950	663.164	6.57
Venituri din dobanzi	2.854	3.076	222	7.78
Alte venituri financiare	131.973	150.679	18.706	14.18
Total venituri financiare	134.827	153.755	18.928	14.04
Total venituri	10.233.613	10.915.705	682.092	6.67

Cheltuielile totale la nivelul societății în anul 2025 au înregistrat următoarea dinamică față de anul precedent:

DENUMIRE	2024	2025	Diferențe an 2025 față de an 2024	Evoluție %
Cheltuieli cu combustibilul	444.677	387.135	-57.542	-12.94
Cheltuieli cu piesele de schimb	57.351	102.180	44.829	78.17
Cheltuieli cu alte materiale consumabile	119.432	117.746	-1.686	-1.42
Cheltuieli cu obiectele de inventar	22.627	21.956	-671	-2.97
Cheltuieli cu energia și apă	931.375	1.050.929	119.554	12.84
Cheltuieli cu marfurile	58.175	0	-58.175	-
Reduceri comerciale	-12.377	-10.327	2.050	16.57
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	78.993	91.240	12.247	15.51
Chelt cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	45.718	14.847	-30.871	-67.53
Chelt cu concesiunile, bunuri Consiliul Local	13.528	14.417	889	6.58
Chelt cu primele de asigurare	102.478	125.271	22.793	22.25
Alte cheltuieli de protocol	0	1.091	1091	-
Chelt de reclama și publicitate	39.263	41.188	1.925	4.91
Chelt cu transportul de bunuri și personal	152	2.502	2.350	1546
Chelt cu deplasări, detașări, transferări	13.935	10.410	-3.525	-25.30
Chelt postale și telecomunicații	18.724	14.943	-3.781	-20.20
Chelt cu serviciile bancare	20.500	13.638	-6.862	-33.48
Chelt cu serviciile de specialitate	529.902	334.606	-195.296	-36.86
Chelt cu alte impozite și taxe	88.916	139.917	51.001	57.36
Chelt cu impozitele locale	383.859	382.097	-1.762	-0.46
Chelt cu salariile personalului angajat cu CM	4.633.235	4.854.653	221.418	4.78
Chelt cu salariile directorului general	198.000	174.900	-23.100	-11.67

Chelt cu salariile managementului cu contract de mandat	198.000	103.950	-94.050	-47.5
Chelt cu consiliul de administratie	136.584	276.916	140.332	102.75
Cheltuieli cu comisia de licitatie	0	6.000	6.000	-
Alte cheltuieli cu protectia sociala	64.800	63.081	-1.719	-2.66
Alte chelt cu contributia asiguratorie	116.023	121.733	5.710	4.93
Pierderi din creante	0	376.787	376.787	-
Chelt si amenzi nedeductibile fiscal	11.450	7.958	-3.492	-30.5
Penalitati contractuale deductibile fiscal	10.410	1.487	-8.923	-85.72
Accesorii impozite locale	8.293	4.401	-3.892	-46.94
Alte cheltuieli de exploatare	8.180	-2.863	-11.043	-
Alte chelt de exploatare nedeductibile	160	534	374	233.75
Cheltuieli cu dif de curs valutar	127.405	179.526	52.121	40.91
Cheltuieli cu dobanzile	91.938	43.123	-48.815	-53.10
Chelt cu amortizarea imobilizarile necorporale	0	0	0	-
Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor corporale	1.366.792	1.043.221	-323.571	-23.68
Cheltuieli cu provizioanele nedeductibile	197.534	212.222	14.688	7.44
Cheltuieli cu provizioanele pt deprecierea creantelor	82.678	350.000	267.322	323.33
TOTAL CHELTUIELI	10.082.765	10.537.960	455.195	4.52

Analiza pe tipuri de cheltuieli care au avut o influenta semnificativa in sensul reducerii nivelului total al acestora, fata de nivelul anului 2023 după cum urmează:

- Cheltuielile cu materialele consumabile s-au diminuat cu 1.42% fata de nivelul inregistrat in anul anterior.
- Cheltuielile cu combustibilul au inregistrat o scadere de 12.94% fata de anul precedent, care se justifica pe seama utilizarii mai eficiente a mijloacelor de transport.
- Cheltuielile cu piesele de schimb au crescut cu 17.17% fata de realizatul anului 2024, datorita faptului ca parcul auto s-a invecitat și astfel a fost necesară efectuarea de cheltuieli de reparații pentru funcționarea lor.

- Cheltuielile cu obiectele de inventar s-au diminuat cu 2.97% în mare parte datorită achiziționării în anii precedenți a unor echipamente de lucru (utilaj tăiere beton, rotopercutor, moto-fierastrau, motocoase, etc) necesare realizării activităților de reparații și întreținere infrastructura rutieră și întreținere / defrisare spații ocupate de vegetație.
- Cheltuielile privind energia și apă au înregistrat o creștere față de anul 2024 de 12,84% datorită majorării tarifelor privind energia și apă. Important de menționat este faptul că societatea noastră are contracte de furnizare de energie electrică și alte utilități încheiate cu majoritatea acestor agenți economici, aceasta recuperează prin refacturare contravaloarea consumului de energie electrică și de apă aferent activității acestora înregistrând venituri din refacturare utilități.
- Cheltuielile cu redevențele, locațiile de gestiune, chiriiile au fost reprezentate de sumele anagajate de societate pentru închirierea de spații sau de utilaje și în anul 2025 s-au diminuat cu 67.53% față de anul 2024.
- Cheltuielile de reclama și publicitate au crescut cu 4.91% față de anul precedent și au fost necesare promovării imaginii și oportunităților oferite de Administrația Zonei Libere Giurgiu, atât la nivel național cât și local, ca raționament al atragerii de noi parteneri de afaceri iar cheltuieli de protocol în anul 2025 nu au înregistrat valori nesemnificative: 1.091 lei.
- Cheltuielile cu salariile personalului angajat cu CM au înregistrat o creștere de 4,78% față de anul 2024 respectiv cu 221.418 lei, creștere ce se datorează în principal modificării salariului minim pe economie conform prevederilor legale pentru salariații încadrați cu salariul minim pe economie (cca 50% din salariații unității).
- Cheltuielile cu remunerația Directorului General au înregistrat o scădere de 11.67% față de nivelul cheltuielilor din anul anterior .
- Cheltuielile cu remunerația contractelor de mandat, respectiv Director General Adjunct, s-au diminuat cu 47.5% deoarece postul de Director General Adjunct a fost desființat,
- În anul 2025 nu au fost acordate tichete de masă angajaților salariați.

De menționat este faptul că valoarea totală a cheltuielilor cu personalul realizate în anul 2025 se încadrează în prevederile bugetare aprobate.

Cheltuielile de exploatare privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (provizioane pentru societățile care au fost în imposibilitate de plată în anul 2025) au înregistrat o creștere de 232 % față de nivelul exercitiului financiar anterior.

În indicatori cantitativi, activitatea la cheul societății în exercițiul financiar 2025 se poate exprima astfel :

- au fost descărcate la cheul societății un număr de 92 nave (barje cu mărfuri vrac sau big-bags - uri) ;
- au fost manipulate 91.37 mii tone marfă (îngrășăminte chimice, cereale, role tablă, ciment, etc.)

Principalii clienți ai S.C Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. în exercițiul financiar

2024 au fost :

- S.C. L.A.T NITROGEN G.M.B.H- import îngrășăminte chimice;
- S.C VLD LOGISTIC SRL – casa de expeditii;
- S.C VIXON GAS S.R.L – depozitare/comercializare gaze lichefiate;
- S.C METALURGICA CAVATORTA S.R.L – producție plase sudate;
- S.C. ATG MARINA S.R.L - construcție, reparație și întreținere nave fluviale și maritime;
- S.C. IMSAT S.A - producție de containere de 10", 20" si 40";
- S.C. ALTIUS FOTOVOLTAIC S.R.L - producție panouri solare;
- S.C.MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L – depozitare/comercializare produse petroliere;
- S.C OLMIX ECO S.R.L - producție și depozitare de produse chimice;
- S.C. TRANSPORTER S.R.L - terminal de cereale;
- S.C. SEA S.R.L - depozitare/comercializare feronerie ;
- S.C. RHENUS LOGISTICS S.R.L - import role de tablă, cereale și îngrășăminte chimice;
- SC PCM ROM SRL;
- SC DELMAR PREST CONCEPT S.R.L -import caramida.
- S.C. SCHIPYARD ATG MARINA SRL – construire, reparație si intretinere nave fluviale și maritime.

Situația datoriilor societății la 31.12.2025 este prezentata in tabelul urmator:

Datorii	31.12.2024	31.12.2025
Credite bancare pe termen lung-partea sub 1 an	279.328	279.997
Leasing financiar-partea sub 1 an	83.735	0
Furnizori si conturi asimilate	447.78	345.527
Credite pe termen scurt	0	0
Datorii in legatura cu personalul	152.954	152.873
Datorii in legatura cu BASS si bugetul statului, din care :	573.839	397.285
-datorii in legatura cu BASS	269.094	222.799
-datorii fiscale in legatura cu bugetul statului	304.745	174.486
Redeventa datorata CL	13.528	0
Taxa locale si penalitati aferente	0	0
Alte datorii, din care:	46.306	124.021
-dividende de plata brute impozitate	13.266	13.266
-creditori diversi	33.04	95.946
TOTAL DATORII pe termen scurt	1.527.991	1.299.703
Credite bancare pe termen lung-partea peste 1 an	629.186	347.884
Alte imprumuturi si datorii asimilate-garantii contracte	631.305	496.026
Leasing financiar-partea peste 1 an	0	0
TOTAL DATORII MAI MARI DE 1 AN	1.260.491	843.910

Societatea a facut eforturi pentru a îndeplini indicatorii previzionați prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli adoptat pentru exercițiul 2025. Pentru toate aspectele s-a urmărit cu strictețe angajarea cheltuielilor în limita minimă necesară desfășurării activității curente.

Managementul societății a realizat obligațiile derivate din prevederile Ordonanța de urgență 94 din 2 noiembrie 2011 (OUG 94/2011) privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare la operatorii economici aprobată prin Legea 107 din 4 iulie 2012 (Legea 107/2012) și totodată a făcut demersuri de a finaliza implementarea sistemului de control intern/managerial la nivelul societății.

Profitul net realizat în exercitiul financiar al anului 2025 în suma de 343.967 lei, va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

**Consiliul Local al Municipiului Giurgiu actionar unic
la Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., prin imputernicit,**

Dănuț Ionuț

